



**МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗОНИ 2 У ЈАГОДИНИ**

Обрађивач:

ЈП Уређење и јавно осветљење  
август 2024.г.

# САДРЖАЈ

---

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документација предузећа

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*1-Текстуални део (опис граница планског документа, краћи извод из планских докумената вишег реда, опис постојећег стања, општи циљеве израде плана, планирана претежна намена површина)*

*2-Графички део*

*ЛИСТ 1 -Шири приказ локације*

*ЛИСТ 2 – Приказ постојеће намене у границама обухвата планског документа*

*ЛИСТ 3 – Приказ планиране намене у границама обухвата планског документа*

## **Документација предузећа**



Јавно предузеће уређење и јавно осветљење  
Бр. 350- 13 / 2024- 05  
августа 2024.г.

## РЕШЕЊЕ

*о одређивању Руководиоца радног тима -  
Одговорног урбанисте за израду*

### МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ЗОНИ 2 У ЈАГОДИНИ

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**Слободан Мијатовић, д-р**

**број лиценце: 200140213**

Директор:

---



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 99930/2016  
Дана, 15.12.2016. године  
Београд



5000119886897

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

20.12.2016

21/12/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

#### Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

#### Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о уклањавању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миславко Маглов



# **МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД** **ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **У ЗОНИ 2 У ЈАГОДИНИ**

Према одлуци Скупштине Града Јагодина ( бр.0022151226 202479201 001 000 350 145 , од 26.07.2024.g.) приступа се изради ИЗМЕНЕ Плана генералне регулације у зони 2 у Јагодини.

Израда Измене Плана генералне регулације у зони 2 у Јагодини покренута је на основу Иницијативе инвеститора града Јагодине бр. 000971288 2024 79201 006 002 000 001 од 10.07. 2024. године.

Плански основ за израду Плана генералне регулације у зони 2 у Јагодини садржан је у:

**ГУП-у Града Јагодине** ( Сл. гл. града Јагодине бр. 10-1/2015, 17/20119, 09/2021 и 10/2022) и **ПГР Зоне 2** ( Сл. гл. града Јагодине бр. 22/23), Опис граница обухвата плана:

Граница обухвата Измене Плана генералне регулације зоне 2 у Јагодини, **ОБУХВАТА ЦЕЛУ ЗОНУ 2** . Граница зоне почиње на пресеку улице Косте Абрашевића и реке Белице. Одавде иде реком Белицом, Новосадском улицом и улицом Александра Вељковића до пута 503/11. Затим иде овим путем до кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502 и 501, а одавде правом линијом пресеца кп.бр. 500, 499, 498, 497, 492, 491 и 490 до тремеђе на кп.бр. 489/4, 490/3 и 409/1, где се налази и полигона тачка 30. Затим продужава југозападном међом кп.бр. 4385 и улицом 7. јула до кп.бр. 3543/3. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/28, 3543/1, улицом Милана Мијалковића и улицом Косте Абрашевића до реке Белице. Зона се састоји од 22 блока различите намене.

Подручје Плана дет. регулације обухвата све парцеле између поменутих регулационих линија наведених улица. Попис парцела у обухвату је преузет са интернет странице „*Национална инфраструктура геопросторних података*„ и одатле следи:  
3612/2 4343/3 3619/1 4361/11 4321 3609/5 4357/4 3615/2 3621/2 3610/1 3603/6 4361/1 4358/3  
4318 4349/3 4315/10 4352/3 3616/3 4361/7 4352/2 4346/6 3612/1 4354/1 4315/2 4349/1  
4352/15 3607/3 4553/16 3621/4 3622/2 4553/17 4352/13 4355/5 4356/2 4357/3 4351/3 4324/2  
3607/2 4354/2 4553/10 4324/1 3615/6 3611/1 3623/2 4353/2 3603/5 3609/7 4361/8 3619/6  
3607/5 4352/1 3615/1 4352/8 4352/4 4361/12 3610/2 4315/7 4355/1 3623/3 4326 4354/7 4352/6  
4327/2 4352/12 4627 3615/9 3619/2 4553/3 4361/9 4352/5 3622/1 3618/2 4350/4 4353/5 3603/1  
3607/4 3614 4354/6 3608/2 3617/2 4351/1 4352/14 3619/4 3609/3 3606/5 4632 4359/1 4320  
3623/4 4356/1 4322 3615/3 3613 4341/4 3615/4 4359/2 4350/2 3612/3 4354/3 4352/7 3615/7  
4353/7 4352/10 4358/2 3618/1 4353/1 3619/3 4319 4626 све КО Јагодина.

**Површина зоне је око 70,82 ха**

Подручје Измене Плана генералне регулације обухвата све парцеле између поменутих регулационих линија. Попис парцела у обухвату ће бити приказан након добијања ажуриране геодетске подлоге, све парцеле су у КО Јагодина.

Укупна површина предложеног обухвата Измене Плана генералне регулације зоне 2 у Јагодини је око 70 ха, а иста ће бити тачно дефинисана Нацртом Измене Плана генералне регулације зоне 2 у Јагодини. Графички приказ граница и обухвата планског подручја чини саставни део овог материјала.

Саставни део материјала је и извод- услови и смернице из планских докумената вишег реда : **ГУПА-а** ( Сл. гл. гарада Јагодине бр. 10-1/2015, 17/20119, 09/2021 и 10/2022) **према којима следи:**

## **ЗОНА 2 – ПРЕКО БЕЛИЦЕ У КО ЈАГОДИНА**

### **1. Опис граница зоне**

Граница зоне почиње на пресеку улице Косте Абрашевића и реке Белице. Одавде иде реком Белицом, Новосадском улицом и улицом Александра Вељковића до пута 503/11. Затим иде овим путем до кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502 и 501, а одавде правом линијом пресеца кп.бр. 500, 499, 498, 497, 492, 491 и 490 до тромеђе на кп.бр. 489/4, 490/3 и 409/1, где се налази и полигона тачка 30. Затим продужава југозападном међом кп.бр. 4385 и улицом 7. јула до кп.бр. 3543/3. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/28, 3543/1, улицом Милана Мијалковића и улицом Косте Абрашевића до реке Белице.

### **2. Површина зоне је 70,82 ха**

## **ОПИС БЛОКОВА**

### **Блок 1**

**Границу** чини река Белица, улица Милана Мијалковића, Сретена Аџића и Карађорђевог (стара) као и југозападна међа кп.бр. 3464 до тромеђе кп.бр. 3466, 3465 и 3464, затим правом линијом у правцу југозапада до улице Косте Абрашевића(стара) и улицом Косте Абрашевића (стара) до реке Белице,

**Површина блока је 3,81 ха**

**Намена блока је:**

- Становање 2
- становање 3
- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

### **Блок 2**

**Граница:** ограничен је североистичном међом кп.бр. 3466 до тромеђе кп.бр. 3466, 34675 и 3464 и правом линијом која иде у правцу југозапада до улице Косте Абрашевића

**Површина блока је 0,49 ха**

**Намена** блока је

- централне делатности
- зеленило 2

### **Блок 3**

**Граница:** ограничен је улицом Косте Абрашевића (стара), реком Белицом, улицама Косте Абрашевића (нова) и Крагујевачки октобар, као и јужном међом кп.бр. 3533/ 2 до западне међе 3537/ 4, 3538/ 3, затим јужном међом парцела 3538/ 4, 3487/ 3, 3490/ 38, право до западне међе кп.бр. 3489/1 па том међом до улице Карађорђевог затим улицом Карађорђевог до (старе) улице Косте Абрашевића.

**Површина** блока је 3,69 ха

**Намена** блока је

- становање 3
- зеленило 1
- зеленило 2

#### **Блок 4**

**Граница:** ограничен је улицом Карађорђевој, Сретена Аџића, Милана Мијалковића

**Површина** блока је 2,12 ха

**Намена блока је**

- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

#### **Блок 5**

**Граница:** Крагујевачки октобар, као и јужном међом кп.бр. 3533/ 2 до западне међе 3537/ 4, 3538/ 3, затим јужном међом парцела 3538/ 4, 3487/ 3, 3490/ 38, право до западне међе кп.бр. 3489/1 па том међом до улице Карађорђевој, затим улицом Милана мијалковића до Косте Абрашевића (нове) затим том улицом до укрштања са ул. Крагујевачки Октобар.

**Површина** блока је 2,76 ха

**Намена блока је**

- становање 2
- зеленило 1
- зеленило 2

#### **Блок 6**

**Граница:** ограничен је улицама Милана Мијалковића, Добривоја Радовановића и Вукашина Стефановића, затим југоисточном међом кп.бр. 3543/20, југозападном међом кп.бр. 3543/20, 3543/29, 3543/13, 3543/17, 3543/6, 4377/1, 4376/1, 3543/26, 3543/15, 3543/5, 4375/1, делом кп.бр. 4373/1, кп.бр. 4374, 4370/2, 4371/3, 3543/14,3543/13, 3543/12,3543/11,3543/10, 3543/9, 3543/7, 3547/2, 3547/1, 3546/1 и делом кп.бр. 3544

**Површина** блока је 6,11 ха

**Намена блока је**

- становање 2
- зеленило 1

#### **Блок 7**

**Граница:** ограничен је улицама Милана Мијалковића, 7. јули, Његошевој (нова) и Добривоја Радовановића

**Површина** блока је 3,78 ха

**Намена** блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 3
- Зеленило 1
- Зеленило 2

### **Блок 8**

**Граница:** ограничен је улицама Добривоја Радовановића, Вукашина Стефановића, Михајла Павићевића и Његошевом (нова траса)

**Површина** блока је 3,37 ха

**Намена** блока је :

- становање 2 и 3
- зеленило 1

### **Блок 9**

**Граница:** ограничен је улицама Добривоја Радовановића, Вукашина Стефановића, Михајла Павићевића и Његошевом (нова траса)

**Површина** блока је 2,06 ха

**Намена** блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

### **Блок 10**

**Граница:** ограничен је улицом Милана мијалковића, југозападном међом кп.бр. 3544, 3546/1, 3547/1, 3547/2, 3543/7, 3543/9, 3543/10, 3543/11, 3543/12, 3543/13, 3543/14, 4371/3, 4376/2, делом кп.бр. 4374, кп.бр. 4373/1, 4375/1, 3543/5, 3543/15, 3543/26, 4376/1, 4377/1, 3543/6, 3543/17, 3543/18, 3543/19 и 3543/20, југоисточном међом кп.бр. 3543/20 улицом Вукашина Стефановића и 7. јула и југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/23 и 3543/1.

**Површина** блока је 6,52 ха

**Намена** блока је

- централне делатности 1
- комунални објекти
- зеленило 1

### **Блок 11**

**Граница:** ораничен је улицом 7. јула и Ружице Милановић, као и реком Белицом

**Површина** блока је 1,71 ха

**Намена** блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- централне делатности 3
- зеленило 1

### **Блок 13**

**Граница:** ограничен је улицама Ружице Милановић, Купрешком, Бранка Радосављевића и 7. јула

**Површина** блока је 1,55 ха

**Намена** блока је

- становање 2

- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

#### **Блок 14**

Граница: ограничен је улицама Бранка Радосављевића, Далматинском, Душана Додића и 7. јула

Површина блока је 1,58 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

#### **Блок 15**

Граница: ограничен је улицама Далматинском, Бранка Радосављевића, Купрешком и Душана Додића

Површина блока је 1,86 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1

#### **Блок 16**

Граница: ограничен је улицама Купрешком, Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара), Јагодинском, Драгомира Милосављевића и Душана Додића

Површина блока је 2,90 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1

#### **Блок 17**

Граница: ограничен је улицама Купрешком, Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара), Јагодинском, Драгомира Милосављевића и Душана Додића

Површина блока је 2,94 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- зеленило 1

#### **Блок 18**

Граница: ограничен је улицама Јагодинском, Лабуда Ђукића (стара), Зеленгором и Бањичком

Површина блока је 3,92 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- зеленило 1

### **Блок 19**

**Граница:** ограничен је улицама 7. јула, Александра Стефановића, Бањичком и Александра Вељковића , као и североистичном међом зоне 41

**Површина** блока је 10,98 ха

**Намена** блока је

- становање 2
- становање 3
- индустрија 3
- зеленило 1

### **Блок 20**

**Граница:** ограничен је улицама Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара) и Зеленгором, као и реком Белицом

**Површина** блока је 0,43 ха

**Намена** блока је

- становање 3
- зеленило 1
- зеленило 2

### **Блок 21**

**Граница:** ограничен је улицама Зеленгором, Бањичком, затим Вољевачким потоком и реком Белицом

**Површина** блока је 4,70 ха

**Намена** блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

### **Блок 22**

**Граница:** ограничен је Новосадском улицом, Вољевачким потоком и реком Белицом

**Површина** блока је 3,53 ха

**Намена** блока је

- становање 3
- зеленило 1

### **СТАНОВАЊЕ 3 - постојећа намења - ДОМИНАНТНА**

*Ниске густине – 50-200 st/ha*

1. Врста и намења објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА – породичне стамбене зграде и ниске колективне (мин 4 стамбене јединице) .

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 3, поред доминантне и преовлађујуће намење могућа је реализација других намења као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намење су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намења у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намење (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементиране у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 3 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то:заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намења дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околинад загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намење које могу да угрозе животну средину и основну намењу

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња породичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу и двојних објеката ; и изградња вишепородичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу,

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености ..... мах 2

- индекс заузетости парцеле: 50%

## ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености ..... мах 2.4
- индекс заузетости парцеле: мах 60% под објектима
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

### 4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама

дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

### 5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката

П+2 +Пк за породичне

П+2+Пк за вишепородичне објекте.

### 6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

#### 7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> пословног простора

### 8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

### 9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Препоручује се да се све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана

непрозрачна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

## **ПЛАНИРАНА НАМЕНА :**

---

### **Становање 2 - НОВА ДОМИНАНТНА**

Средње густине– 200-350 st/ha

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености ..... мах 4

- индекс заузетости парцеле: мах 70 %

- мин 20% уређена зелена површина

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама

дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+6+Пк за вишепородичне.

Списак подлога:

---

1.Орто-фото снимак подучја

2.Геодетска подлога из плана зоне

Циљ доношења Измене Плана генералне регулације у зони 2 у Јагодина је дефинисање површина јавне намене, земљишта ван површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 121/12 50/2013, 42/13, 50/2013 и 98/13 и 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), и стварање правног и планског основа за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. Израда Измене Плана генералне регулације у зони 2 у Јагодина представљаће плански и правни основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу објеката и инфраструктуре.

У складу са потребама рационалног коришћења градског грађевинског земљишта, и према стању на лицу места и потенцијалима локације очигледна је потреба за уређењем и изградњом простора обухваћеним планом при чему би се имплементацијом нових садржаја и унапређењем постојећих створио плански основ за економски и привредни развој овог подручја, дефинисање регулације саобраћајница и приступ парцела на површину јавне намене.

За потребе израде Измене Плана генералне регулације према Скупштинској одлуци, не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације у зони 2 у Јагодина.

Комисија за урбанистичке планове Скупштине града Јагодина установила је да је материјал за рани јавни увид за план у складу са законом о планирању и изградњи као и са планом вишег реда и на редовној седници комисије за планове Града Јагодина, одржаној ..... године, и упутила Измену Плана генералне регулације у зони 2 у Јагодина у даљу процедуру.

Материјал израдио,

\_\_\_\_\_  
Стеван Лазаревић инж. арх.

Обрађивач,

Директор,

\_\_\_\_\_  
ЛП Уређење и јавно осветљење,  
Јагодина

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**

Уређење и јавно осветљење  
Бр.пред.: 350 – 13 /2024 -05

**ГРАД ЈАГОДИНА**  
Управа за урбанизам

Достављамо вам:

**МАТЕРИЈАЛ ЗА Р.Ј.У.**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ**

Поштовани, у прилогу је материјал за РЈУ који вам достављамо на даљу надлежност.

У прилогу:

- материјал са графичким делом обувата предметног плана .

Обрађивач предмета:  
Стеван Лазаревић инж. арх.

За ЈП Уређење и јавно осветљење,  
Боба Томић, д.и.г.

---

у Јагодини 13. септ. 2024.г.